

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/6365 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550



ที่ ทส 1009/ ๕365

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 กรกฎาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านยายย่า จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยายย่า

ตามที่บริษัท บ้านยายย่า จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม
(ห้วยทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีขนาดพื้นที่ 7-2-30 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่
9268 มีจำนวนห้องพัก 40 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

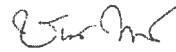
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่
20 มิถุนายน 2550 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า ของ
บริษัท บ้านยายย่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยายย่า ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัด รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้อง

2/ ประสาน ...

ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1
เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชวาลย์ ทองอรรถเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างของโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมที่ดั่งนั้นลักษณะภูมิประเทศจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ช่วงดำเนินการ - การดำเนินการให้บริการห้องพักของโครงการไม่มีกิจกรรมใด ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (ก) ผู้เ	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ประกอบด้วย การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การสอยร่นไปมาของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรต่างๆเข้าออกพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ครอบคลุมพื้นที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการด้วยน้ำเพื่อลดฝุ่นขึ้นเป็นประจำวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อฝุ่นขึ้น - จัดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนถนนสาธารณะที่ออกจากถนนเพชรเกษมเข้าพื้นที่โครงการ และเมื่อผ่านชุมชน 	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยา จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแต่ประการใด เนื่องจากพื้นที่ซึ่งไม่มีอาคารและ/หรือคอนกรีตปกคลุม จะได้มีการดำเนินการปลูกหญ้า หรือต้นไม้ปกคลุม และการดำเนินการของโครงการไม่ได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแต่ประการใด เนื่องจากพื้นที่ซึ่งไม่มีอาคารและ/หรือคอนกรีตปกคลุม จะได้มีการดำเนินการปลูกหญ้า หรือต้นไม้ปกคลุม และการดำเนินการของโครงการไม่ได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 	<p>คลุมกระเบื้องบรรทุก ป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง</p> <p>ถ้ามีเศษวัสดุหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดบนพื้นที่ที่ทำได้</p> <p>ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนส่งของบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีคนขับไม่เกะกะ</p> <p>มาตรฐานของกฎหมาย</p> <p>กองวิศวกรรมพื้นที่โครงการให้ลูกด้วยผ้าใบหรือพลาสติกเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>ในแต่ละชั้นของอาคารก่อสร้าง ให้คนงานรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเก็บกองไว้ และบรรจุลงกระสอบปุย หรือถึงแล้วทำการลำเลียงลงมาเก็บกองที่ชั้นล่าง หรือในกรณีทั้งหมดปล่อยให้พบด้วยน้ำให้ชั้นก่อนทิ้งลงบ่อเพื่อลดการฟุ้งกระจายเมื่อตกลงถึงพื้น</p> <p>จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(ข) เสียง</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะ (Excavation) และ/หรือ งานตักแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 89 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ผู้พักอาศัยในอาคารของ โรงแรมเชอราตันที่อยู่ห่างประมาณ 50 ม. ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ระดับความเข้มของเสียงมีค่าประมาณ 55 dB(A) แต่ถ้ายู่ภายในอาคาร ที่ผนังก่อสร้างเป็นคอนกรีต/กระจกจะสามารถลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A) จะเหลือระดับเสียงประมาณ 23-33 dB(A) ภายในอาคารของโรงแรมเชอราตัน <p>ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือพนักงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะ (Excavation) และ/หรือ งานตักแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 89 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ผู้พักอาศัยในอาคารของ โรงแรมเชอราตันที่อยู่ห่างประมาณ 50 ม. ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ระดับความเข้มของเสียงมีค่าประมาณ 55 dB(A) แต่ถ้ายู่ภายในอาคาร ที่ผนังก่อสร้างเป็นคอนกรีต/กระจกจะสามารถลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A) จะเหลือระดับเสียงประมาณ 23-33 dB(A) ภายในอาคารของโรงแรมเชอราตัน <p>ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือพนักงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p>	<p>มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้เฉพาะช่วงเวลา 7.00-18.00 น. เพื่อให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>ห้ามรถบรรทุกเครื่องและเครื่องจักรโดยไม่จำเป็นกำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้</p> <p>กำหนดให้มีการดำเนินการประเมินกิจกรรมต่างๆ ในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00 18.00 น.</p> <p>ไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนอยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อน</p> <p>ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย</p> <p>จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงาน ในบริเวณที่มีเสียงดังหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ คือการเป็นที่พักอาศัย เพื่อการพักผ่อนที่ต้องการความสงบเงียบ และทางโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่มีเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียงแต่ประการใด <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการห่างจากอาคารข้างเคียง (โรงแรมเพชรรัตน) เป็นระยะทางถึง 50 เมตร การสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่ออาคารข้างเคียงจะมีนัยสำคัญต่ำ <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> การดำเนินการกิจกรรมของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน 	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากการประปาเทศบาลเมืองจะอำไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน 	<p>กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และไม่บรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p>	---
1.3 น้ำใต้ดิน	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียมีปริมาณประมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในบริเวณข้างเคียง 	<p>น้ำเสียจากห้องส้วมบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปขนาด 4 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีความ BOD < 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย < 30 มก./ล. ผู้รับเหมาแต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</p>	---
1.4 น้ำผิวดิน	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียมีปริมาณประมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง 	<p>น้ำเสียจากห้องส้วมบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปขนาด 4 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีความ BOD < 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย < 30 มก./ล. ผู้รับเหมาแต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถ้าหากไม่มีการจัดการที่ดีจะทำให้คุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียงเสื่อมโทรมได้ 	<p>ในช่วงฤดูฝนขุดคูลึก 0.3 ม. กว้าง 0.5 ม. รอบบริเวณก่อสร้าง และให้มีบ่อพักเพื่อให้ตกตะกอนและซึมลงดิน</p> <p>น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมดจะนำมาทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทราย ทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	---
<p>1.5 ทรัพยากร</p> <p>(ก) การกีดขวางชายฝั่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ชายฝั่งพังทลาย และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่โครงการ 	<p>สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด โดยเขื่อนที่จัดสร้างนั้นให้ออกแบบเป็นขั้นๆ โดยจะค่อยๆ เพิ่มความสูงขึ้นละประมาณ 0.20 ม. และแต่ละขั้นจะมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น (โพทะเล และมะพร้าว) ไม้พุ่ม (รักทะเล) และไม้คลุมดิน (ผักบุ้งทะเล) โดยไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประจำถิ่นบริเวณชายทะเล</p> <p>ไม่มีการปลูกสร้างอาคารในระยะ 50 ม. จากแนวชายฝั่งทะเล</p>	
(ข) แผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และอาคารที่สูงสุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 ม. (สูง 6 ชั้น)</p> <p>มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกของโรงแรม และจะได้เตรียมข้อปฏิบัติของแขกในกรณีเกิดแผ่นดินไหวไว้ในห้องพักเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติของแขกที่เข้าพัก</p>	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยา ยา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยา ยา จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ป่าไม้	ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างและอาคาร โรงแรมซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ไม่มีพื้นที่ป่าธรรมชาติ ดังนั้นในการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักการป่าไม้แต่อย่างใด	จัดพื้นที่แผนภูมิและแผนที่ให้แต่ละแผนก นอกจากนี้จะได้จัดให้มีการฝึกอบรมตามแผนภูมิทั้งหมดในส่วนของการปฏิบัติงาน/เจ้าหน้าที่ และแจกที่เข้าพักเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
2.2 สัตว์ป่า	ช่วงก่อสร้าง พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัยและป่าละเมาะ มีเฉพาะสัตว์เล็กๆ จำพวก นก งู และกิ้งก่าไม่มีสัตว์หายากแต่ประการใด ช่วงดำเนินการ - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จลง พื้นที่โครงการจะมีสภาพร่มรื่นและสงบเงียบ ตามลักษณะที่พักอาศัยเพื่อการพักผ่อน สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปที่เคยอยู่อาศัย และหรือหากินบนพื้นที่โครงการที่ย้ายออกไปตอนช่วงก่อสร้างอาจจะกลับเข้ามาในพื้นที่เดิม	ผู้รับเหมาควบคุมดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำการล่าสัตว์ดังกล่าวไปเป็นอาหาร หรือจับ ไปเป็นสัตว์เลี้ยง ทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้มีความร่มรื่นและในกรณีที่ดินไม่ปลูกพืช ให้นำการปลูกทดแทน	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขาย จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขาย จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพนิเวศวิทยาทางน้ำบริเวณพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้ ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่เหมาะสม 	<p>น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างปริมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ห้วยเอเคียะ น้ำทิ้งดังกล่าวได้รับการบำบัดและมีค่า BOD \leq 20 มก./ล. และ SS $<$ 30 มก./ล. ส่วนในช่วงดำเนินการนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจะนำไปบำบัดเพิ่มเติมและเอากลับไปใช้ใหม่ทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่ด้วยปริมาณการจราจรที่บางเบาบนถนนไม่ทำให้มีผลต่อความคล่องตัวของการจราจรบนถนนดังกล่าว - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น - ถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการชำรุดเสียหายจากการใช้ถนนของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการ 	<p>การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับเส้นทางขนส่งของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บนขอยสาธารณะที่ใช้พื้นที่โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีคูเบคอนกรีตเพื่อให้มีขีดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นและปลิวของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อื่นๆ อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนคนอื่น 	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด - การจราจรบนพื้นที่สาธารณะเกิดขวางการจราจร 	<p>ในกรณีที่มีการหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ ให้รีบดำเนินการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ทำได้ ไม่จอดรถและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะที่คขวางการสัญจร</p> <p>ทำการซ่อมแซมถนนที่ชำรุดจากการใช้เส้นทางของรถบรรทุกของโครงการ</p> <p>ก่อนเริ่มขุดดิน ให้แจ้งเทศบาลเมืองชะอำทราบ เพื่อจะได้ลดชั้นบรรทัดดินให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย</p> <p>จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 24 คัน บนพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่าทาง อำเภอดำรง อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2547 		---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขายดำ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขายดำ จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ของโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองยะลา พ.ศ. 2543 โดยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้นยังไม่มีพื้นที่เหลืออยู่สามารถก่อสร้างบ้านพักตากอากาศได้ - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) - แนวเขตที่ดินของโครงการต่อเนื่องกับลำห้วยสาธารณะ ถ้าแนวเขตที่ดิน ไม่ชัดเจนอาจก่อให้เกิดปัญหาในอนาคต 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริมห้วยบ่อเตี้ยจำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจน 	ตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ความถี่ : เดือนละครั้ง
	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ในขณะที่การประปาเทศบาลเมืองจะอำนวยความสะดวกในการผลิตน้ำประปา 30,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำประปาของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาเทศบาลเมืองจะอาทิตย์มีกำลังผลิต 30,000 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการมีเพียง 55 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 0.18% ของกำลังการผลิต ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ติดตั้งก๊อกน้ำใช้ความจุ 245 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4-5 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลเมืองจะอำเภอดำรงรงก์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีน้ำรั่วไหล ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข 	
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดและน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมประมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมน้ำเสียเหล่านี้จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณ โดยรอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 4 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมจะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบดินเผาขนาด 4 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัด มีค่า BOD < 20 มก./ล. และ SS < 30 มก./ล. 	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ บริษัท ยาเย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ - น้ำเสียของ โครงการปริมาณประมาณ 42 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถ้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	ช่วงดำเนินการ - น้ำเสียของ โครงการปริมาณประมาณ 42 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถ้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	<p>แต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>น้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. มีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพัก ไม่เกิน 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. และ 50 มก./ล. ตามลำดับ</p> <p>น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะได้นำทำการบำบัดเพิ่มเติมโดยการกรองทราย กรองถ่าน และเติมคลอรีน เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>ติดตั้งป้าย "น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่" ที่ก๊อกน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสับสนสำหรับใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม</p> <p>จัดให้ผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>ผู้ดูแลระบบฯ ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รีบดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไข</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียทิ้ง 10 ชุดของโครงการมาทำการวิเคราะห์</p> <p>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดบำบัดพัก</p> <p>● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <p>pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil & Grease</p> <p>● ความถี่ ทุก 1 เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำ Reuse มาทำการวิเคราะห์</p> <p>● จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- ก๊อกน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่ง</p> <p>● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <p>- Total Coliform Bacteria (TCB)</p> <p>- Fecal Coliform (FC)</p> <p>● ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม ช่วงดำเนินการ - น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลเข้าผู้พื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม	ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด - ทำการสูบน้ำออกจากช่องแยกกากและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม ในช่วงฤดูฝนจะทำการขุดรอบบริเวณก่อสร้างโดยให้มีความกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. และมีบ่อพัก เพื่อให้เกิดตะกอนและไหลซึมลงดิน จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 290 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ - มีการตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางหรือท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากคานงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำดื่มสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้จำนวน 4 จุด จุดละ 2 ใบ (ขยะแห้ง และขยะเปียก) ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และในกรณีถึงขยะที่จัดไว้ไม่พอเพียงให้จัดหาเพิ่ม	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย้า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย้า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 0.67 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.40 ลบ.ม./วัน (60%) ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด และขยะแห้ง 0.27 ลบ.ม./วัน (40%) ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการของโครงการไม่มีประสิทธิภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 	<p>จัดให้ทีมงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองยะลา เวลาเก็บรวบรวมขยะไปทำการกำจัด ต้องคอยสอดส่องดูแล ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะดันถึง ในกรณีที่พบว่าถึงขยะไม่เพียงพอให้จัดหาถังขยะมาเพิ่มเติม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดของขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักผ้า เป็นต้น - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.1 และ 3.67 ตร.ม. ตามลำดับ - ห้องพักขยะเปียก มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น - ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั้งไป ขยะ recycle และขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองยะลา เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันกำการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน เมาลงสาบ และหนู 	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>นำเสียที่เกิดจากการทำลายอาคารที่ห้องพักขยะให้ระบบของท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>ขยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนี้ เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรจะได้นำไปกำจัดให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่จัดทะเบียนเป็นผู้จัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปรับเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p>	
3.7 ระบบไฟฟ้า	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอจะอำนวยความสะดวกในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอจะอำนวยความสะดวกซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 600 KVA ได้อย่างเพียงพอและปริมาณไฟฟ้าที่โครงการใช้มีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ (100 MVA) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง 	<p>จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - โครงการควรใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ - ความถี่ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย้า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย้า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ถ้าขับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้าแม้จะเป็นช่วง ระยะเวลาสั้นๆ</p> <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็น การประหยัดพลังงาน</p>	
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยที่ เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟและเชื้อเพลิงของผู้ เข้าพักอาศัยและพนักงานของ โครงการรวมทั้งการ เลื่อนสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่ง ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>แต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบการจัดเก็บสารเคมีที่ไวไฟ และการใช้ไฟฟ้าบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ถังดับเพลิงแบบมีมือถือ ติดตั้งในทุกชั้นของทุกอาคาร ▪ ระบบเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ ● อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ / ความร้อน ● อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ <p>โดยให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟและอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุไว้ในทุกชั้นของ Main Building, Pool villa อาคารที่พักเจ้าของโครงการ และอาคารพักรว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้สยดับเพลิง ทุกชั้นของ Main Building <p>หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกอาคาร</p> <p>ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ใน สภาพใช้งานได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนว่าอยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้ง ตรวจสอบแบบทดสอบว่ามีประจุไฟที่อยู่ เต็มเป็นประจำ - ความถี่ ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ คิดในที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และจะมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพหลบ รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่านน้ำด้านหน้าหาดมีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตร.ม. ตามลำดับ</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และการลงทุนก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี 	<p>ให้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้างของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</p> <p>ผู้รับเหมามีมาตรการในการควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะเสียงดัง มาตุรา ลักขโมย เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเยา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเยา จำกัด

มาตรการป้องกัน ไข้หวัด และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ไข้หวัด และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - การดำเนินโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างแรงงาน และการใช้จ่ายเงินของผู้พักอาศัยในการซื้อสินค้าต่างๆ	ให้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง - อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมให้กับคนงานก่อสร้างโดยไม่คิดมูลค่าจากคนงาน เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง โดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กับไฟฟ้า ส่วนไฟฟ้า และเตื่อยไฟฟ้า เป็นต้น กำกับคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่น ๆ พยายามถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย้า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย้า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ไม่ก่อวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจรและเพื่อความเป็นระเบียบ</p> <p>ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ</p> <p>การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ จึงจะลงมือดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อย และการใช้สารไวไฟ และไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งการจัดเก็บสารไวไฟ</p> <p>จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส่วนที่ถูกละทิ้งแยกแยะกันงาน รวมทั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน แม้ว่าคนงานจะไม่ได้พักบนพื้นที่โครงการก็ตาม</p> <p>จัดให้มีเครื่องรถถังในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลในเวลาทำงาน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัย และช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : ช่างก่อสร้าง - บริษัท ยาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ	<p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอชะอำ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ นอกจากนี้จากอำนาจของอำนาจสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียง คือ อำเภอหัวหิน หรือแม้กระทั่งกทม.</p>		---
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างอาคารโรงแรมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบในระยะก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>- การพัฒนาโครงการเป็นการเพิ่มทางเลือกในสถานที่เพื่อการพักผ่อน ซึ่งในภาพรวมจะเป็นผลดีต่อการท่องเที่ยวของจังหวัด</p>	<p>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ไม่ก่อมลพิษทางสาธารณะ</p>	---
4.4 พื้นที่สีเขียว	<p>- อาคารคดล.และถนนคอนกรีตอาจทำให้เกิดความรำลึกไม่รื่น และร้อน</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้า ขนาดพื้นที่ที่ประมาณ 4,360 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 35.87% ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น 8% ส่วนที่เหลือ 92% เป็น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และหญ้า พื้นที่สีเขียวคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 31 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาคัดไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ดิน ไม้ที่ปลูกไว้เสียหายหรือตายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขายา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขายา จำกัด